

DAGSORDEN

Ekstraordinært menighedsrådsmøde Skuldelev-Selsø Pastorat

Onsdag den. 13. september 2023 kl. 19.00

Deltagere: Victor Graeser-Greve (VGG) Jacques Duelund Mortensen (JM) Inger Marie Birk Jørgensen (MJ) Kenneth Lau (KL) Provst Eskil Dickmeiss (ED) Jens Larsen deltager fra PU	Afbud Afbud
--	----------------

	DAGSORDEN:	REFERAT:
1.	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2.	Beslutning om istandsættelse af rum 103-105 i Skuldelev Præstegård. Morten Sørensen har udarbejdet et groft overslag. Bilag vedhæftet	Efter utallige henvendelser fra præstefamilien siden starten af juli, hvor familien har påpeget stanken fra bryggers og de tre nævnte rum, er der ikke blevet foretaget noget. Der er blevet fortalt familien at, der er blevet foretaget tv-inspektion. Dette er aldrig sket. Først i dag har der været tv-inspektion og rapporten kommer i morgen. Alle er enige om, at der skal handles nu. Eskil tager sig af problemet og tager kontakt til præstefamilien. Begge døre indtil køkkenet fra bryggerset skal hermetisk lukkes inden byggeprojektet går i gang. Angående rum 103-105 tømmes ligeså garagen og køres på lossepladsen. Hvem gør hvad? Thomas flyttemand flytter tingene ud i længen indenfor en uge. Længen og garage tømmes også i næste uge. Kenneth kontakter Thomas. Eskil følger op på defekt røgalarm og mellemdør i den offentlige længe. Vinkelstige indkøbes: Kenneth
3.	Aftale for vedligeholdelse af gårdsplads og have udarbejdes.	Victor kontakter Jacob angående pasning af have og gårdsplads for at finde en fast dag om ugen.

	<p>Da gårdsplads og have overstiger 1000 kvm., har menighedsrådet pligt til at stå for vedligehold, herunder snerydning af gårdsplads.</p> <p>Aftale udarbejdes og fremsendes til provsti og Præsteforeningen.</p> <p>Bilag vedhæftet</p>	<p>Ukrudt fjernes og sten kommer på den nordlige del af gårdspladsen. Kenneth kontakter Jacob.</p> <p>Kenneth kontakter Torben Rasmussen angående beskæring af valnøddetræet i gårdspladsen.</p> <p>Snerydning: Det gør Jacob</p> <p>Snerydning: Lene sørger for at skovle sne og strø sand ud på præstegang fra offentlige del/have til kirken.</p> <p>Rullegræs: 50m2 indkøbes og lægges af Jacob.</p> <p>Victor tager kontakt til Jacob.</p>
4.	<p>Betaling for rengøring og div. i Skuldelev Præstegård.</p> <p>Præstefamilien har siden indflytningen den 7/7 2023 gjort rent efter adskillige håndværkere - oftest på daglig basis, ligesom fjernelse af malerpletter fra trægulvene samt spildt lud på køkkengulvet er udført af præstefamilien.</p> <p>Der ønskes kompensation for de mange timers rengøring og afrensning.</p> <p>Forslag: Betaling til VGG's hustru, Malene Graeser-Greve, for 50 timers rengøring a' 148 kr. i timen.</p> <p>Note: Der var ikke blevet gjort hovedrent i præstegården hverken inden eller efter indflytningen, hvorfor familien selv har stået for dette.</p>	<p>Victor er inhabil og er gået udenfor døren under dette punkt.</p> <p>Det er blevet besluttet at MR kompenserer præstefamilien for rengøring efter håndværkere for 50 timer</p> <p>Victor kontaktede Sika rengøring angående rengøring af den offentlige del og den private mht. rengøring af radiatorer og får tilbud på den offentlige del.</p> <p>Victor gør selv rent på sit præstekontor mod at MR står for indvendig pudning af vinduer en gang om året og to gange om året udvendigt.</p>
5.	<p>Status vedr. div. mangler i præstegården.</p> <p>a. (JM) Rullegræs – tilbud besluttet.</p> <p>b. (JM) Sten til gårdsplads – tilbud besluttet.</p> <p>c. (ED) Uvildig akustiker – VGG retter henvendelse og aftaler dato.</p>	<p>Se punkt 3</p> <p>Se punkt 3</p> <p>Victor tager kontakten igen til Bo og aftaler et nyt tidspunkt for måling af den private del af præstegården.</p>

6.	<p>Afregning for varme- og vandudgifter i genhusningsboligen på Teglværksvej samt tilbagebetaling af depositum.</p> <p>a. Depositum for Teglværksvej er ikke tilbagebetalt fra udlejer. Hvem sørger for at rette henvendelse og få pengene retur?</p> <p>b. Forbrugsafregning er stadig ikke på plads. Det har vist sig umuligt at fremskaffe opgørelse over konkret forbrug trods ihærdig indsats fra VGG. VGG er flyttet ud i november 2022 og har ifølge regnskabsfører minimum 18.000 kr. til gode, som endnu ikke er blevet udbetalt, da den endelige opgørelse af forbrug er mangelfuld. Hvordan afsluttes denne sag? Bilag vedhæftet</p>	<p>6a/ Eskil forsøger at få depositum tilbage og retter henvendelse til udlejer.</p> <p>6b/ PU kommer med et oplæg</p>
7.	<p>Aflæsning af vand, varme og el i præstegården.</p> <p>Ny aflæsning er nødvendig, da utallige håndværkere har brugt strøm, som præstefamilien betaler. Hvordan kompenseres præstefamilien og hvem står for afregningen?</p>	<p>Punktet udskydes til næste MR-møde</p>